



KyR Avalúos

KyR Avalúos y Asesorías Inmobiliarias es una empresa dedicada a realizar valoraciones inmobiliarias a nivel nacional, que cuenta con un grupo interdisciplinario de profesionales altamente calificados e inscritos en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, lo que permite entregar avalúos confiables y certificados.

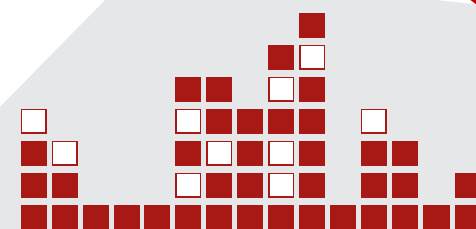
Misión

En KyR Avalúos y Asesorías Inmobiliarias brindamos servicios profesionales de valoraciones inmobiliarias con altos estándares de calidad, objetividad, responsabilidad, confiabilidad y cumplimiento, dirigidos a personas naturales y jurídicas que requieren conocer el valor comercial de sus activos inmuebles. Nos especializamos en el sector rural, ofreciendo análisis técnicos y precisos.



Visión

Ser en el año 2030 una empresa referente en avalúos comerciales del sector urbano y rural en Colombia, reconocida por la excelencia técnica de nuestros analistas, el compromiso con los tiempos de entrega y la confianza generada en cada una de nuestras valoraciones. Consolidarnos en el sector público y privado siendo parte activa de los grandes proyectos de valoración inmobiliaria de Colombia.



KyR Avalúos

Perfil Directivo



Kelly Johanna Gallo Ramírez

Ingeniera Catastral y Geodesta, Especialista en Avalúos de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, con experiencia de 10 años en la elaboración y revisión de avalúos comerciales a nivel nacional para entidades públicas como: Teleantioquia, El Ministerio de las Telecomunicaciones TIC, Gobernación de Sucre, Alcaldía de Galapa - Atlántico, Alcaldía de Puerto Triunfo - Antioquia, Alcaldía de El Retiro - Antioquia, Imviumbo, Alcaldía de Belén de Umbría - Risaralda. Y para entidades privadas como: Aguas de Manizales, Banco BBVA, Colpatria, Bancolombia, ITAU y Pichincha.

A través de estos 10 años ha realizado más de 3.000 avalúos comerciales a nivel nacional, de diferentes tipo de inmuebles como: casas, apartamentos, parcelaciones campestres, fincas productoras, lotes, locales comerciales, oficinas, consultorios, edificios, hoteles, estaciones de servicio, clínicas, hospitales, entre otros para fines de compraventa, arrendamientos, hipotecarios, judiciales (sucesiones, liquidaciones de sociedad conyugal, procesos de pertenencia, entre otros), corporativos, reclamación del impuesto predial y desarrollo de proyectos inmobiliarios. Gracias a esta experiencia cuenta con un manejo amplio y versátil de las normas urbanísticas que rigen a las diferentes entidades territoriales y ambientales del país, y el manejo de diferentes sistemas geográficos como Geoportales o Geovisores que implementan las entidades.

Servicios

Avalúos Urbanos



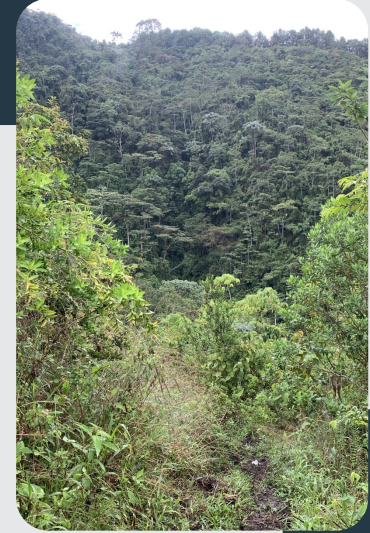
Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Avalúos Rurales



Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Avalúos de Recursos Naturales y Suelos de Protección



Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Servicios

Avalúos de Obras de Infraestructura



Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Avalúos de Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos



Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos

Avalúos de Inmuebles Especiales



Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Servicios

Avalúo de Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

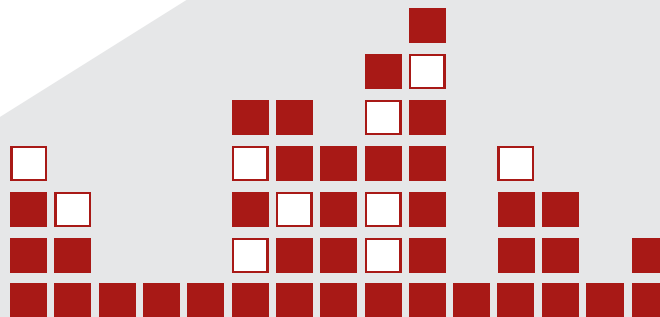


Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Avalúo de Intangibles Especiales



Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.



KyR Avalúos

Dirección:

**Av. Centenario # 19N-60 Local 2 Container City
Armenia - Quindío**

Teléfono: 322-4109785 / 311-5423755

Email: kyravaluos@gmail.com

Instagram: [@kyravaluosyasesoria](https://www.instagram.com/kyravaluosyasesoria)